



Crna Gora  
Opština Kotor  
Kabinet predsjednika Opštine  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/21-12913-2

Kotor, 02.09.2021.godine

Za: **Kovačević Branka**  
**Zgrada Bjelića 28A**  
**Sv. Stasije, Kotor**

VD Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Kovačević Branke, opunomoćenog zastupnika Šhaykhutdinov Roberta, a koji se vodi pod brojem UPI-0105-333/21-12913 od 10.08.2021.god., za izdavanje potvrde o usaglašenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta izgrađenog na k.p. 410 K.O. Risan I, na osnovu člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), izdaje sljedeću:


## P O T V R D U

**IZDAJE SE POTVRDA** Šhaykhutdinov Robertu da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta izgrađenog na k.p. 410 K.O. Risan I **USKLAĐEN** sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-1832/18-5 od 12.05.2021.god. shodno »Izmjenama i dopunama DUP-a Risan («Sl. List CG-opštinski propisi» br.27/05 i 38/11), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-1832/18 od 12.05.2021.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je sljedeće:

»Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.«



VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev, Rješenje o legalizaciji bespravnog dijela objekta br. UP/I 0303-1832/18 od 12.05.2021.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br. UP/I 0303-1832/18-5 od 12.05.2021., i fotografije fasada objekta. Uz zahtjev priložena je kopija Punomoćja UZZ 253/2018 od 30.03.2018.god. koje je sačinjeno kod notara Branke Kaščelan iz Kotora kojim Šhaykhutdinov Robert, kao vlasnik predmetne nepokretnosti, opunomoćuje Kovačević Branku i Maksimov Luriiu za zastupanje u postupku legalizacije.

Uvidom u katastarske podatke, prepis LN 534, K.O. Risan I, utvrđuje se da je na predmetnoj k.p.410 K.O. Risan I upisana porodična stambena zgrada sa prekoračenjem građevinske dozvole od 17m<sup>2</sup>.

Nakon uvida u priložene fotografije objekta ovaj organ je utvrdio da predmetni objekat svojim elementima oblikovanja, primjenjenim materijalima i bojom ne utiče negativno na ambijent, već se uklapa u sliku naselja, odnosno da je u skladu sa navedenim smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i izdavanje potvrde imenovanom.

Shodno odredbi člana 34, stav 2 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), ova potvrda nema značaj javne isprave i ne vezuje organ kome je podnesena kao dokaz, i on iznova može utvrđivati iste činjenice.

S' poštovanjem,

VD Glavnog gradskog arhitekta  
Lazarević Senka, d.i.a.



*Lazarević Senka*

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a